



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-471-(12)/15.11.2022 г.

ДО
УПРАВИТЕЛЯ НА
„РОДОПАСТРОЙ“ ООД
6800 гр. Момчилград, ул. „Гюмюрджинска“ № 45

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

Относно: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за „Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и обособяване на самостоятелни УПИ с осигурен достъп за поземлени имоти с идентификатор 18126.1.317, 18126.1.315, 18126.1.399, 18126.1.398 по КККР на с. Гургулица, общ. Момчилград, обл. Кърджали“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИБРАХИМ,

Приложено Ви предоставям оригинал на Решение № ХА - ЕО - 136/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за „Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и обособяване на самостоятелни УПИ с осигурен достъп за поземлени имоти с идентификатор 18126.1.317, 18126.1.315, 18126.1.399, 18126.1.398 по КККР на с. Гургулица, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ на директора на РИОСВ – Хасково с характер „да се извърши ЕО“, като Ви информирам за следното:

Съгласно чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) е необходимо да обявите Решението, чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Към настоящото писмо Ви предоставям копие на становище с изх. № ПУ-01-924(1)/01.11.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ за сведение и съобразяване.

На основание чл. 15, т. 3 от Наредбата за ЕО предоставям копие на Решение № ХА - ЕО - 136/2022 г. на Община Момчилград за сведение и съобразяване.

Приложение: съгласно текста

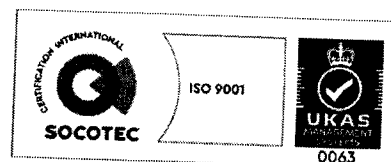
ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково



ЕП



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14
e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org
<https://haskovo-riew.egov.bg>





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - ЕО - 136/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 5 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя, становище на РЗИ - Кърджали и други становища по реда на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на „Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и обособяване на самостоятелни УПИ с осигурен достъп за поземлени имоти с идентификатор 18126.1.317, 18126.1.315, 18126.1.399, 18126.1.398 по КККР на с. Гургулица, общ. Момчилград, обл. Кърджали“

Възложител: „РОДОПАСТРОЙ“ ООД, ЕИК 108074904

Адрес: гр. Момчилград, ул. „Гюмюрджинска“ № 45

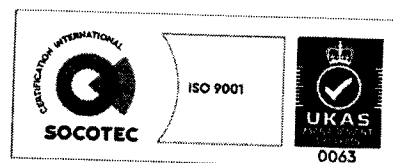
Характеристика на плана:

Въз основа на представената от възложителя информация и документация става ясно, че е изработен проект за изменение на ПУП-ПРЗ на поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 18126.1.398 (стар номер 000035), 18126.1.399 (стар номер 000037), 18126.1.315 (стар номер 000037), 18126.1.317 (стар номер 000040) по КККР на с. Гургулица, като се променят предвижданията на действащия ПУП-ПЗ за имотите, одобрен със Заповед № 298/02.08.2007 г. на кмета на Община Момчилград, въз основа на издадено от директора на РИОСВ – Хасково Решение по ОВОС № ХА-03-03/2007 г. за одобряване на инвестиционно предложение: “Изграждане на ваканционно селище “Соколци” с обща площ 88,814 дка., в имоти с №№ 000035, 000037, 000038, 000040, землището на с. Гургулица, общ. Момчилград, обл. Кърджали.

В поземлени имоти с идентификатори 18126.1.315; 18126.1.317; 18126.1.398; 18126.1.399; по КККР се предвижда обособяване на 50 бр. самостоятелни УПИ с осигурен транспортен достъп, питейна вода и електричество, като ще се изгради БКТП в парцел V, кв.3 (част от ПИ 18126.1.315). Премахват се някои от предвидените улици по действащия ПУП, с което се цели по комплексно застрояване и по-удобен достъп до новите имоти. Съществуващите въздушни преносни



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14
e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org
<https://haskovo-riew.egov.bg>



електросъоръжения (стълбове и кабели) 20 kV и 0.4 kV се демонтират и се монтират нови кабели, които преминават в подземни кабелни трасета.

Новите УПИ, които ще се образуват при урегулиране на поземлени имоти с идентификатор 18126.1.315, 18126.1.317, 18126.1.398 по КККР на с. Гургулица, общ. Момчилград ще бъде, както следва:

- ПИ с идентификатор 18126.1.315 и площ 15 424 кв. м – 9 бр. УПИ за жилища, 1 бр. УПИ за улица и 1 бр. УПИ за БКТП;
- ПИ с идентификатор 18126.1.317 и площ 12 932 кв. м – 8 бр. УПИ за жилища, 1 бр. УПИ за улица;
- ПИ с идентификатор 18126.1.398 и площ 21714 кв. м – 13 бр. УПИ за жилища, 2 бр. УПИ за улица.

Параметрите за застрояване на тези имоти са:

- Обща площ на имотите – 50070 кв. м;
- Етажност/Височина до било на покрива – до 3 етажа/до 10 м;
- Плътност на застрояване – 60%;
- Интензивност на застрояване – 1.2;
- Минимална задължителна озеленена площ – 40%;
- Начин на застрояване – свободно.

Поземлен имот с идентификатор 18126.1.399 ще бъде разделен на два парцела за обслужващи улици и паркинг, един парцел за зелена площ (парк) и деветнадесет УПИ със следните параметри за застрояване:

- Обща площ на имота – 38744 кв. м;
- Етажност/Височина до било на покрива – до 1 етаж/до 7м;
- Плътност на застрояване – 40 %;
- Интензивност на застрояване – 0.8;
- Минимална задължителна озеленена площ – 50%;
- Начин на застрояване – свободно.

Към ПУП-ПРЗ са изготвени ВиК част, Специализирана ел. схема, ПУП-ПП за трасе на кабелна линия 20kV и кабелна линия 0.4 kV, Комуникационно-транспортен план (КТП).

Съгласно представената ВиК специализирана схема имотите могат да бъдат захранени с питейна вода посредством отклонение от водоснабдителна група „Постник - Девинци“, която се намира на около 10 км южно от имотите. Трасето на захранващия главен водопроводен клон ф125 ПЕ ВП тръби ще бъде разположено в сервитута на съществуващия път. Всеки от новообразуваните имоти ще бъде захранен с вода за питейно-битови нужди, като са предвидени сградни водопроводни отклонения (СВО) и водомерни шахти. За битовите отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани и събирани в шахта за периодично изчерпване, разположена в най-ниската част на всеки от новообразуваните УПИ.

Съгласно изготвената специализирана ел. схема се предвижда изместване на ВЛ 20 kV, извод СН „Равен“, подстанция „Момчилград“, който минава през имотите в участъка от ст. 222 до ст. 228. Предвижда се изместване и на ВЛ 0.4 kV, която също минава през имотите. За захранване на новообразуваните имоти се предвижда изграждане на БКТП, от който да се изпълнят нови КЛ 0,4 kV до електромерни табла на имотна граница. Въздушните линии 20 kV и ВЛ 0.4 kV минаващи през имотите ще се кабелират и ще се положат по тротоарите, като се положат на 0,2 м една от друга. КЛ 20 kV ще премине през предвидения БКТП за захранване на имотите. КЛ 0.4 kV от БКТП до отделните имоти ще се изпълни в изкоп на разстояние 0,2 м от изместваната линия НН.

Сервитутната ивица на новата КЛ 20 kV по оста на трасето ще бъде с широчина 2 м, по 1 м от всяка страна, а на КЛ 0.4 kV по оста на трасето е с широчина 1м, по 0.5 м от всяка страна.

Към ПУП-ПРЗ е изготвен и проект за изменение на ПУП-ПП на трасе на КЛ 20 kV и КЛ 0.4 kV. Дължината на трасето на КЛ 20 kV е 415.57 м със сервитут от двете страни на оста на трасето. Дължината на трасето на КЛ 0.4 kV е 1563.74 м със сервитут по от двете страни на оста на трасето. Засегнатите имоти от трасето ще са 1.765, 1.776, 1.790, 1.791, 1.797 (новообразувани след прилагане на изменението на разглеждания ПУП-ПРЗ) и поземлени имоти с идентификатор 18126.1.67, 18126.1.369, 18126.1.383 по КККР на с. Гургулица, общ. Момчилград.

Към ПУП-ПРЗ е разработен комуникационно-транспортен план (КТП) във връзка с осигуряване на пътен достъп до имотите, предмет на изменението на ПУП-ПРЗ. Поземлени имоти с идентификатор 18126.1.317, 18126.1.315, 18126.1.398, 18126.1.399 по КККР на с. Гургулица, общ. Момчилград граничат с Републикански път III-5901 „(Момчилград – Крумовград) – Равен - Нановица – Гургулица - Зорница“ (представляващ поземлен имот с идентификатор 18126.1.67) в участъка от км 25+875 до км 26+460. КТП предвижда габарита на път III-5901 в участъка да се приведе в съответствие с нормативните изисквания за третокласни пътища (Г8) – платно за движение 6,00 м (ленти за движение 2x3,00 м) и банкети 2x1,00 м. Новопроектираните пътни връзки ще се заустват в републиканския път, както следва: пътна връзка при км 25+879, ляво за новообразуваните УПИ в поземлен имот с идентификатор 18126.1.398; пътни връзки при км 26+050, дясно и км 26+152, дясно за новообразуваните УПИ в поземлен имот с идентификатор 18126.1.399; пътна връзка при км 26+150, ляво за новообразуваните УПИ в поземлен имот с идентификатор 18126.1.315; пътна връзка при км 26+464, ляво за новообразуваните УПИ в поземлен имот с идентификатор 18126.1.317. Освен поземления имот, който представлява републиканския път, пътните връзки ще засегнат и част от поземлени имоти с идентификатор 18126.1.383 и 18126.1.369, които са вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора.

В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 и чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО са извършени консултации по представената с искането по чл. 8а от Наредбата за ЕО документация с РЗИ – Кърджали, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, Община Момчилград и РДГ-Кърджали. В тази връзка са получени отговори/становища както следва:

- От РЗИ – Кърджали е получено становище, че след преглед на предоставената документация по ЕО, счита, че реализацията на предвижданията в обхвата на изменение на ПУП-ПРЗ няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
- От Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ е получен отговор/становище, че при спазване на всички законови изисквания свързани с действащото законодателство и условията поствани в становището им, реализацията на предвижданията в обхвата на изменение на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.
- От община Момчилград е получен отговор, че нямат възражения, бележки и предложения по предоставената им документация за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.
- От РДГ-Кърджали няма получен отговор.

МОТИВИ:

1. Поземлени имоти с идентификатор 18126.1.317, 18126.1.315, 18126.1.399, 18126.1.398 по ККК на с. Гургулица, общ. Момчилград, за които се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за обособяване на самостоятелни УПИ, както и поземлени имоти с идентификатор 18126.1.67, 18126.1.383, 18126.1.369, през които се предвижда трасе за кабелна линия и пътен достъп **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но **попадат в границите на защитени зони** **BG0001032 „Родопи Източни“** обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. (обн. ДВ, бр.43/21.05.2021г.) за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008 г. (обн. ДВ, бр.101/25.11.2008 г.) за опазване на дивите птици.

2. Имоти с №№ 000035, 000037, 000038, 000040 в землището на с. Гургулица съответстват на поземлени имоти с идентификатор 18126.1.317, 18126.1.315, 18126.1.399, 18126.1.398 по КККР на с. Гургулица, общ. Момчилград. За инвестиционно предложение за изграждане на ваканционно селище „Соколци“ с обща площ 88,814 дка в имоти с №№ 000035, 000037, 000038, 000040 в землището на с. Гургулица, общ. Момчилград е издадено Решение по ОВОС № ХА-03-03-/27.06.2007 г. на директора на РИОСВ - Хасково за одобряването му. С проведената процедура по ОВОС за цитираното инвестиционно предложение не е извършена процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на защитените зони, в които попада, съгласно чл. 31 от ЗБР. Съгласно чл. 31а, ал. 1 от ЗБР „Условията и редът за извършване на оценката по чл. 31 се определят с наредба, приета от Министерския съвет“, която Наредба (Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) е влязла в сила на 11.09.2007г. (след издаване на Решение по ОВОС № ХА-03-03-/27.06.2007г.).

Предвид горното, както и настъпването на нови обстоятелства, различни от тези, при които е издадено Решение по ОВОС № ХА-03-03-/27.06.2007 г., а именно влизане в сила на Наредбата за ОС, Заповед № РД – 267/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.43/21.05.2021г.) за обявяване на защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ и Заповед № РД-766/28.10.2008 г. (обн. ДВ, бр.101/25.11.2008 г.) за обявяване на защитена зона BG0002013 „Студен кладенец“, предвид че проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за обособяване на самостоятелни УПИ за поземлени имоти с идентификатор 18126.1.317, 18126.1.315, 18126.1.399, 18126.1.398 по КККР на с. Гургулица, общ. Момчилград включва и нови поземлени имоти с идентификатор 18126.1.67, 18126.1.383, 18126.1.369, през които се предвиждат трасе за кабелна линия и пътен достъп, същият попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР.

При проверка за допустимост по чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС бе установено, че изменението на изменение на ПУП-ПРЗ за обособяване на самостоятелни УПИ за имоти с идентификатор 18126.1.317, 18126.1.315, 18126.1.399, 18126.1.398 и ПУП-ПП за трасе за кабелна линия и пътен достъп през имоти с идентификатор 18126.1.67, 18126.1.383, 18126.1.369 по КК на с. Гургулица, общ. Момчилград са допустими спрямо режима на защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“** при спазване на забраните определени със заповедите за обявяването им.

3. След анализ на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението ПУП-ПРЗ за обособяване на самостоятелни

УПИ за поземлени имоти с идентификатор 18126.1.317, 18126.1.315, 18126.1.399, 18126.1.398 и ПУП-ПП за трасе за кабелна линия и пътен достъп през поземлени имоти с идентификатор 18126.1.67, 18126.1.383, 18126.1.369 по КККР на с. Гургулица, общ. Момчилград има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“ поради следните мотиви:

- Общата площ на имоти с идентификатор 18126.1.317, 18126.1.315, 18126.1.399, 18126.1.398 по КККР на с. Гургулица, общ. Момчилград е 88,814 дка, имотите изцяло попадат в границите на защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“ и настоящото изменение на ПУП-ПРЗ предполага отнемане на площи от зоните.

- Съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, имоти с идентификатор 18126.1.317, 18126.1.315, почти половината площ от имот с идентификатор 18126.1.398 и части от площта на имот с идентификатор 18126.1.399 представляват природно местообитание 6220 **Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea*, което е приоритетно за опазване в защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ и настоящото изменение на ПУП-ПРЗ предполага увреждане и унищожаване на въпросното местообитание в тези площи.

- Съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, площи от имоти с идентификатор 18126.1.67, 18126.1.383, 18126.1.369 по КК на с. Гургулица, общ. Момчилград, през които се предвиждат трасета на КЛ и път за достъп представляват природни местообитания 6220 **Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea*, 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)*, 91AA **Източни гори от космат дъб* (приоритетно за опазване в защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“) и 91M0 *Балкано-панонски церово-горунови гори* и ПУП-ПП за части от тези имоти предполага увреждане и/или унищожаване на въпросните местообитания в тези площи.

- Имотите предмет на изменението на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП представляват ефективно заети, потенциални или ловни местообитания на видове безгръбначни, земноводни, влечуги, бозайници и птици предмет на опазване в защитените зони и в тази връзка настоящото изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП предполагат увреждане, унищожаване на местообитания и безпокойство на целеви видове.

- Предвид, че изменението на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е за продължителен период от време, произтичащите от него дейности са свързани с продължително и интензивно безпокойство на животински видове и прогонване от местообитанията им, поради засилено техногенно и антропогенно натоварване, което предполага фрагментация и изменение на популациите им.

Предвид извършената преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие е необходимо да се извърши оценка степента на въздействие на изменението на ПУП-ПРЗ и обособяване на самостоятелни УПИ с осигурен достъп за поземлени имоти с идентификатор 18126.1.317, 18126.1.315, 18126.1.399, 18126.1.398 по КК на с. Гургулица, общ. Момчилград върху защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за екологична оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на изменение на ПУП-ПРЗ и придружаващите го, като неразделна част планове, съгласно изискванията на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.

2. Оценката степента на въздействие на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ и придружаващите го, като неразделна част планове, съгласно изискванията на ЗУТ, върху защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО. Оценката следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС и да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9 въз основа на критериите по чл. 22 от същата наредба. Цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, включително картен материал може да бъде намерена на интернет страницата на МОСВ, Информационна система за Натура 2000 в България, <http://www.natura2000bg.org/>.

3. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяването на предвидените дейности по плана.

4. Описание на мотивите за избор на разгледаните алтернативи. Да се разгледа евентуалното развитие на аспектите на околната среда и без прилагането на плана (така наречената „нулева“ алтернатива).

5. Да се предложат конкретни и адекватни мерки, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им.

6. Да се предложат мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда при прилагането на плана. Мерките следва да са съотносими с подробността на предвижданията на плана, като за всяка мярка се посочат измерими индикатори за наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда. За всеки индикатор следва да се посочат мерна единица и орган отговорен за наблюдението и контрола.

7. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет страницата на комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>), както и на интернет страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>).

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково



Дата: 15.11.2022 г.