

к. № 132 / 30.06.2022

ЕРЮГ
EVN група

До:
РОДОПАСТРОЙ ООД
ГР. МОМЧИЛГРАД, УЛ.
ГЮМЮРДЖИНСКА 45

Лице за контакт: Сезен Реджебов
Тел. номер: 032974701
Изх. № 34326 / Дата: 12.06.2022

Становище за съгласуване на ПУП
№4431171

Във връзка с постъпило заявление с вх.№ 9568331 /03.11.2021 г. с искане за съгласуване на проект на ПУП за имот/и 18126.1.398;18126.1.399;18126.1.315;18126.1.317 в землището нас. Гургулица с ЕКАТТЕ18126, ОбщинаМомчилград, и като се взеха предвид, считано към датата на депозиране на горното заявление, параметрите на съществуващите енергийни обекти, техния вид, местоположение и сервитутни зони, се изготви настоящото становище за следното:

1. Ограничения на ползването върху заявления/те имот/и от съществуващи сервитути/ отстояния, възникнали във връзка с изграждането или съществуването на енергийни обекти от разпределителната мрежа, съобразно изискванията на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти: има поради съществуването / изграждането на: ВЛ 20 kV, извод "Равен"

2. С оглед на горната информация, "Електроразпределение Юг" ЕАД:
съгласува
представения проект на ПУП.

Забележка:

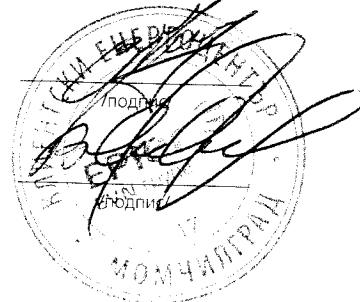
Настоящото становище се издава на основание на чл. 128а от Закона за устройство на територията и следва да послужи пред компетентните органи в процедурата по одобряване на ПУП.

Информация за следващи стъпки:

След одобряване на проекта на ПУП от компетентните органи е необходимо да се стартира процедура за присъединяване към електроразпределителната мрежа по реда на Наредба № 6 от 24.02.2014 г. В тази връзка е необходимо да се подаде искане за проучване на условията и начина за присъединяване, към което да приложите всички нормативно определени документи. За "Електроразпределение Юг" ЕАД

Сезен Реджебов
Ръководител на група 1

Димитър Желязков
Ръководител КЕЦМомчилград



2-4431171-536087

№X-N= 424/13.11.21



“В и К” ООД

гр.Кърджали

изх.№ 26-00-560/ММ 2021 г.

Бул. "България"

№ 88

Управител :

☎ 0361 65201

Гл. Счетоводител :

☎ 0361 65202

факс :

☎ 0361 64655

До
„РОДОПАСТРОЙ” ООД
ГР. МОМЧИЛГРАД
УЛ. „ГЮМЮРДЖИНСКА“ №45

СТ А Н О В И Щ Е

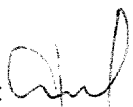
Относно: "ПУП-ПРЗ за ваканционно селище „Соколци“ находящо се в землището на с.Гургулеца, общ.Момчилград"


„В и К”-ООД Кърджали съгласува представения проект без забележки.

Обета може да бъде захранен с питейна вода от ПС Постник след изграждане на водопровод съгласно представената ВиК схема.

“В и К” ООД Кърджали може да присъедини имотите Ви към общата В и К система след:

- Изработване на специализирана схема и/или работен проект за изграждане на В и К инфраструктура в района;
- Изграждане на водопроводни и канализационни клонове по бъдещите улици в района и след като се извършат съответните законови процедури за отдаването им за ползване и експлоатация на дружеството ни.

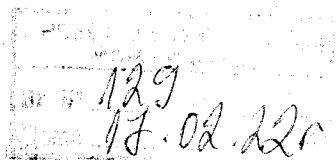
Специалист "Кадастър": 
/инж.Ст. Стоев/

Управител: 
/инж.Сл. Славков /



МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – КЪРДЖАЛИ

Рег.№. 130000 - 1034
21.01.2022 г.



ДО
УПРАВИТЕЛЯ НА
„РОДОПАСТРОЙ“ ООД
ГР. МОМЧИЛГРАД
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Съгласуване на комуникационно-транспортен план /КТП/ към ПУП за „Организация на движението“ на обект: „Пътни връзки на РП III-5901 „Момчилград – Нановица – Гургулица – Зорница“ при км.25+879, ляво; км.26+050, дясно; км.26+150, ляво; км.26+152, дясно и км.26+464, ляво“ в община Момчилград, област Кърджали.

На основание § 3 на допълнителните разпоредби от ЗДВП и подадена от Вас молба с вх.№ 130000 - 957 /27.01.2022 г. сектор „Пътна полиция“ при ОДМВР-Кърджали съгласува комуникационно-транспортен план /КТП/ към ПУП за обект: „Пътни връзки на РП III-5901 „Момчилград – Нановица – Гургулица – Зорница“ при км.25+879, ляво; км.26+050, дясно; км.26+150, ляво; км.26+152, дясно и км.26+464, ляво“ в община Момчилград, област Кърджали. Част: пътна „КТП към ПУП“. Фаза: ПУП без забележки в раздела „Организация на движението“. Възложител: „РОДОПАСТРОЙ“ ООД – гр.Момчилград, община Момчилград, област Кърджали.

КТП към ПУП е изготвен в съответствие с изискванията на Наредбите за организация на движението, поради което сектор „Пътна полиция“ при ОДМВР-Кърджали, издава положително становище.

В следваща фаза на проектиране да се изготви техническия/ работния проект с всички елементи съгласно нормативните изисквания и същия се съгласува със сектор „Пътна полиция“ при ОДМВР-Кърджали.

Преди започване на СРР да се изготви проект за „Временна организация и безопасност на движението“ съгласно Наредба №3/16.08.2010 г. за ВОБД при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците и същия се съгласува със сектор „Пътна полиция“ при ОДМВР-Кърджали, след което се изпълни чл.80, ал.1 и чл.81 от Наредба. Да се уведомят контролните органи на сектор „Пътна полиция“ при ОДМВР-Кърджали и се поставят всички пътни знаци за въвеждане на ВОБД.

Копие от заповедта за въвеждане на ВОБД да се представи в сектор „Пътна полиция“ при ОДМВР-Кърджали.

Всички срокове заложиени в техническия/ работния проект и в заповедта за въвеждане на ВОБД да се спазват стриктно.

КА/КА
31.01.2022 г.
гр.Кърджали

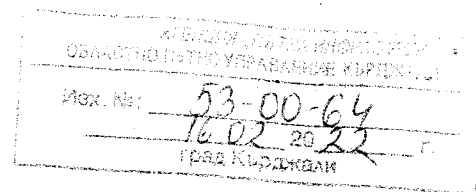
ВПД НАЧАЛНИК СЕКТОР ПП
ГЛ. ИНСПЕКТОР:

Георги Господинов

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ - КЪРДЖАЛИ

ДО
ИСМАИЛ ИБРАХИМ ИБРАХИМ
УПРАВИТЕЛ НА "РОДОПАСТРОЙ" ООД
УЛ. "ГЮМЮРДЖИНСКА" №45
6900 ГР. МОМЧИЛГРАД
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ



На вх. №53-00-37/25.01.2022г.

СТ А Н О В И Щ Е

на Областно пътно управление - Кърджали

Относно: *Комуникационно-транспортен план (КТП) към ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти в землището на с. Гургулица, община Момчилград, за изграждане на обект: „Ваканционно селище “Соколци““.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИБРАХИМ,

Техническият съвет при ОПУ - Кърджали на свое заседание разгледа КТП към ПУП- ПРЗ на поземлени (ПИ) с идентификатори 18126.1.398; 18126.1.399; 18126.1.315 и 18126.1.317 по КККР на с. Гургулица, община Момчилград, във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение за изграждане на Ваканционно селище “Соколци“. ПУП-ПРЗ е изработен съгласно Заповед №РД-19-418/12.11.2021г. на Кмета на Община Момчилград.

Възложител на проекта е „РОДОПАСТРОЙ“ ООД – гр. Момчилград. Проектът е внесен за разглеждане в изпълнение на Решение №6 от Протокол №8/29.09.2021 г. от заседание на ОЕСУТ на Община Момчилград.

ПУП-ПРЗ обхваща ПИ 18126.1.398; 18126.1.399; 18126.1.315 и 18126.1.317 (собственост на Възложителя), както и ПИ 18126.1.383, ПИ 18126.1.369 (горска територия, държавна частна собственост) и ПИ 18126.1.67 (републикански път III-5901, неправилно отразен като горска територия).

ПИ 18126.1.398; 18126.1.399; 18126.1.315 и 18126.1.317 граничат с републикански път III - 5901 "(Момчилград - Крумовград) – Равен - Нановица – Гургулица – Зорница"(ПИ 18126.1.67). Имотите са с предназначение „урбанизирана територия“. ПУП-ПРЗ предвижда в ПИ 18126.1.398; 18126.1.399; 18126.1.315 и 18126.1.317 да се обособят нови УПИ с цел жилищно застрояване.

КТП предвижда габаритът на път III-5901 в участъка да се приведе в съответствие с нормативните изисквания за третокласни пътища (Г8) - платно за движение 6,00м (ленти движение 2x3.00м) и банкети 2x1.00м. Предвижда се за достъп до ПИ 18126.1.398; 18126.1.399; 18126.1.315 и 18126.1.317 и обслужване на новите УПИ в тях да се обособят пътни връзки по съществуващите горски пътища. Представено е принципно съгласие изх. №15-28/03.02.2022г. на ТП ДГС “Момчилград“ за право на преминаване.

Новопроектираните пътни връзки се заустват в републиканския път, както следва:

- пътна връзка при км 25+879, ляво за новообразуваните УПИ в ПИ 18126.1.398;
- пътни връзки при км 26+05, дясно и км 26+152, дясно за новообразуваните УПИ в ПИ 18126.1.399;

- пътна връзка при км 26+150, ляво за новообразуваните УПИ в ПИ 18126.1.315;
- пътна връзка при км 26+464, ляво за новообразуваните УПИ в ПИ 18126.1.317

Елементите на горските пътища ще се приведат в съответствие с Наредба №РД-02-20-2/28.11.2018г. за проектиране на пътища за движение „много леко“. Проектният габарит на пътните връзки е платно за движение с широчина 6м (2x3,00м) и банкети 2x1,00м. Проектирани са кръстовища от тип Ia, в съответствие с условието на чл.109, ал.11 на Наредба №РД-02-20-2/28.11.2018г. На разстояние 20м от заустването им в III-5901 пътните връзки ще се изпълнят с трайна настилка. Съгласно условието на чл.116, ал.1, т.2 от Наредба №РД-02-20-2/28.11.2018г., надлъжният наклон на пътните връзки е проектиран 4% на разстояние 20м от ръба на настилката на републиканския път.

ОПУ- Кърджали приема КТП към ПУП-ПРЗ на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 18126.1.398; 18126.1.399; 18126.1.315 и 18126.1.317 по КККР на с. Гургулица, община Момчилград за изграждане на Ваканционно селище “Соколци”, при следните условия:

✓ Изграждането на пътни връзки към съседни имоти подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 26, т. 1, т. 2, буква „в“ от ЗП, след съгласуване на проект във фаза „технически/работен“.

✓ Конструкцията на настилката на пътните връзки във фаза „технически/работен“ проект да бъде съгласуван с Института по пътища и мостове.

✓ Повърхностните води от пътните връзки да се отвеждат по начин, който не нарушава пътното тяло на път III-5901 и извън извън отводните му съоръжения.

✓ Изграждането на съществуващата инфраструктура за ваканционното селище (ел. кабелна линия, В и К проводи и съоръжения и др.) в обхвата на републиканския път, представлява специално ползване на пътя и задължително се съгласува с ОПУ. Преди изграждане, Възложителят е длъжен да предприеме действия, съгласно ЗП и НСПП и представи в ОПУ проекти за съгласуване, придружени с всички изискуеми документи, съгласно ЗУТ и НСПП.

✓ Предвид тенденцията урбанизираната територия на ваканционното селище, да се обособи като селищно образувание, а участъкът от път III – 5901 през него със статут на елемент от уличната мрежа, външната линия на застрояване в новите УПИ, граничещи с път III – 5901, може да се определи съгласно чл.6, ал. 3 от Закона за пътищата (ЗП) и Закона за устройство на територията (ЗУТ). Външната линия да бъде съобразена с проектния габарит на републиканския път (платно за движение 6,00 м).

При внасяне на проект във фаза “технически/работен”, същият да е в обем съдържание, съгласно *Вътрешните указания на Агенция „Пътна инфраструктура“ по прилагане на Наредбата за специално ползване на пътищата* (публикувани на адрес: <http://www.api.bg/files/8316/3534/1055/Ukazania.pdf>).

Настоящото становище не е основание за издаване на разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ.

Становището е валидно 1 (една) година, през който период Възложителят "РОДОПАСТРОАЙ" ООД трябва да внесе проекти в следваща фаза за съгласуване по съответния ред.

Приложение: Проектна документация – 2 бр. папки .

С уважение,

ИНЖ.ИВАН ГАВАЗОВ
Директор на ОПУ - Кърджали