

Вх. № / 31.05.23



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙО

Изх. № ПУ-02-21 (3)
Пловдив, 26.05.2023 г.

ДО
Г-Н ИСМАИЛ ИБРАХИМ
УПРАВИТЕЛ НА „РОДОПАСТРОЙ“ ООД
УЛ. „ГЮМЮРДЖИНСКА“ № 45
ГР. МОМЧИЛГРАД, 6800
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

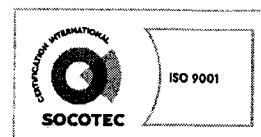
e-mail: esi_m@abv.bg

Относно: Задание за обхват и съдържание на Доклад за екологична оценка (ДЕО) за „Изменение на ПУП-ПРЗ и обособяване на самостоятелни УПИ с осигурен достъп за поземлени имоти с идентификатори 18126.1.317, 18126.1.315, 18126.1.399, 18126.1.398 по КККР на с. Гургулица, общ. Момчилград, обл. Кърджали, за изграждане на ваканционно селище „Соколци“, с възложител: „РОДОПАСТРОЙ“ ООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИБРАХИМ,

В отговор на Ваше писмо с вх. № ПУ-02-21(2)/27.04.2023 г. и след запознаване с приложената информация Ви информирам, че е необходимо заданието да съдържа следната информация:

1. Да се изготвят и представят точни и ясни карти в подходящ мащаб, указващи точното местоположение на ПУП-ПРЗ.
2. Да се представи информация относно състоянието и екологичните цели на повърхностните и подземните водни тела, в чиито граници попада ПУП-ПРЗ. Препоръчваме да се използва наличната информация от Плана за управление на речните басейни в Източноевропейски район (2016-2021), публикуван на страницата на институцията. Следва да се има предвид, че към настоящия момент тече процедура, при която се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ и ПУРН, които ще са с период на действие 2022-2027 г. Информацията и документите, свързани с актуализацията на плановете, ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДИБР.
3. Да се опишат зоните за защита на водите, в чиито граници попада ПУП-ПРЗ, очакваното въздействие при осъществяването на плана и да се заложат мерки за предотвратяване на негативното влияние.
4. Посочено е, че в близост до обекта няма учредена или такива в процедура по учредяване санитарно-охранителни зони (СОЗ).
5. Посочено е, че с проекта за ПУП-ПРЗ не се предвижда водовземане от водни обекти. Необходимо е да се представи информация за начина на водоснабдяване на имотите в обхвата на ПУП-ПРЗ.
6. Описано е, че за битовите отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани и събирани в шахта за периодично изчерпване, разположена в най-ниската част на всеки от новообразуваните УПИ.



7. Всички дейности по реализацията на ПУП-ПРЗ и последващото изграждане на ваканционното селище, трябва да се съобразят с хоризонтала - котата, представляваща най-високо водно ниво (НВВН) 226.88 м по Балтийска височинна система на яз. Студен кладенец.
8. Да се заложат мерки за предотвратяване на негативното въздействие върху повърхностните и подземните води. Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР (2016-2021) и Приложенията към Раздел 5 на ПУРН на ИБР (2016-2021).
9. Да се заложат мерки за предотвратяване на негативното въздействие върху повърхностните и подземните води, включително от нефтопродукти от строителната техника.
10. Имотите предмет на ПУП-ПРЗ попадат в рамките на две подземни водни тела **BG3G000000Q010** - „Порови води в Кватернер - река Арда” и **BG3G000PтPg049** – „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс, които съгласно Раздел III от ПУРБ на ИБР са обявени за питейни подземни водни тела, по смисъла на чл. 119, ал. 1, т. 1, вр. ал. 4, т. 1 от ЗВ.

БД ИБР счита, че изготвянето на ДЕО съгласно представеното задание за обхват и съдържание на ДЕО, ще съдържа необходимата информация по отношение на води и водни екосистеми, след отразяване на поставените в настоящото писмо препоръки.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”

